

ORDENSREGLER FOR HAVEFORENINGEN LANGMARKEN 1916, HORSSENS KOMMUNE
Vedtaget på generalforsamlingen 13-08-2022, senest ændret ved generalforsamlingen 04-04-2024

- 1 Hunde skal føres i snor og deres efterladenskaber skal fjernes af ejeren.
Alle hunderacer, som er på hundelovens liste over forbudte racer, må ikke medbringes i haveforeningen. Det gælder også krydsninger, hvor en af racerne indgår.
Havelejereren skal fremvise dokumentation for, at en hund ikke er på listen.

 - 2 Parkering på vej 1, 2, 3 og 4, stier og vendepladser er forbudt. Forbuddet gælder alle køretøjer, herunder scootere, knallerter og cykler. Forbuddet gælder også barnevogne og andet som kan spærre for trafikken.
Standsting og aflæsning i max. 10 min. er tilladt. Parkering kan ske på haveforeningens P-pladser.
Parkering af trailer, campingvogne og ubenyttede biler i længere perioder (max. 1 uge) er ikke tilladt.

 - 3 Brug af motordrevne og larmende redskaber må i sommermånederne (juni, juli og august) kun finde sted på følgende tidspunkter:
Hverdage: kl 08:00 - 20:00
Lørdag: kl 08:00 - 16:00
Søndag: Ikke tilladt

 - 4 El-generator må ikke benyttes til almindelig strømforsyning, medmindre den er støjisoleret, således at den ikke kan høres af naboer. Bestyrelsen kan efter ansøgning tillade brug af en el-generator til byggearbejde og hækklipning.

 - 5 Det er forbudt at afbrænde haveaffald hele året.

 - 6 I perioden fra 1. maj til 1. november skal der rengøres under hæk mod nabo samt mod veje og stier (30 cm fra hækkens midte både udvendigt og indvendigt).
Derudover skal græs og andre planter klippes ned på veje og stier 50 cm udenfor eget havelod.

 - 7 Det er tilladt at have biodiversitetsbede i haven. Bedene skal dog være mindst 1,5 meter fra hæk i forhold til nabohaver.

 - 8 Haven skal fremstå ryddelig.

 - 9 Det er forbudt at anvende alle former for gifte i kolonihaveområdet.

 - 10 Hække ud mod veje og stier samt hæktoppe skal klippes 2 gange årligt. Første gang mellem 1. juli og 20. juli. Anden gang mellem 1. september og 20. september.
Hækaffald fra toppen og siderne af hækken skal fjernes umiddelbart efter klipping.

 - 11 Indvendige hække skal mindst klippes 1 gang årligt.

 - 12 Hække må ikke være højere end 1,6 meter målt på den højest beliggende side. Som udgangspunkt er det havelejereren på den højest beliggende grund, der er ansvarlig for at klippe toppen af hækkene mellem haveloddene.

 - 13 Følgende hæksorter er tilladt i haveforeningen: Hvidtjørn, liguster og navr.

 - 14 Det enkelte havelod skal være forsynet med havelåge samt tydeligt havenummer ved indgangen til haven.

 - 15 Jord, grus, sand og andre byggematerialer, som bliver aflæsset på veje, stier og fællesarealer, skal fjernes straks efter.

 - 16 Der er 20 km/t hastighedsbegrænsning i hele haveforeningen.
-

-
- 17 Alle haver indkaldes til fællesarbejde 1 gang årligt. Der er mødepligt for de indkaldte haver. Hvis man er forhindret, kan man ved henvendelse til bestyrelsen blive flyttet til en anden dag. Hvis man pga. helbred eller andet ønsker at blive fritaget for fællesarbejde betales fritagelsesgebyr på kr. 500. Fritagelsesgebyret pålægges også haver, som ikke møder op til fællesarbejdet.
-
- 18 Alt unødigt støj fra f.eks. radio/TV og musikanlæg, er ikke tilladt. Lyden må ikke genere naboer.
-
- 19 Der er mødepligt ved åbning af vand i foråret, og haven må ikke forlades inden åbningen er godkendt af et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen meddeler dato og klokkeslæt for vandåbning til alle medlemmer. Stophane og vandur skal altid være gravet fri og være synlig, min. 20 cm. under vanduret.
-
- 20 Der lukkes for vandet i begyndelsen af november. Aflæsning af vandmåleren skal foretages umiddelbart efter lukning og senest den 15. november. Forbruget (havenr. og målerstand) indberettes enten i fælleshusets postkasse, eller på foreningens mail adr.: kontakt@langmarken1916.dk
Ved salg af haven, vil forbrug blive aflæst af et bestyrelsesmedlem.
-
- 21 Forretning- og erhvervsvirksomhed er ikke tilladt.
-
- 22 Opstilling af forbrugsvindmøller må kun ske, hvis de ikke er til gene for naboer. Opstillingen skal godkendes af bestyrelsen.
-
- 23 Klager af enhver art skal afleveres skriftligt eller pr. mail (kontakt@langmarken1916.dk) til bestyrelsen.
-
- 24 Ved nybyggeri, tilbygning og ombygning skal der laves en ansøgning. Nybyggeri og ombygning må ikke påbegyndes, før det er godkendt hos Sydøstjyllands Kolonihave Kreds. De nærmere bygge regler kan findes på Sydøstjyllands Kolonihave Kreds' hjemmeside.
-
- 25 Der er opstillet affaldscontainere på hjørnet af vej 2 og stamvejen. Containerne må ikke overfyldes, da overfyldte containere ikke bliver afhentes. Hvis en container er fyldt, skal havelejere bruge affaldsordninger ved deres private adresse.
-
- 26 Det må ikke smides haveaffald/kompost på skråninger ved Nørrestrand eller på andre fællesarealer.
-
- 27 Have- og hækaffald kan placeres i kvashegnet omkring foreningens containerplads. Desuden opstilles en haveaffaldscontainer på hjørnet af stamvejen og vej 2 en weekend medio september.
-
- 28 Ved for sen betaling af haveleje m.v. samt manglende aflæsning af vandure pålægges rykkergebyr kr. 100.
-
- 29 Ved overtrædelse af ordensregler pålægges en bøde på kr. 300. Ved udeblivelse uden at melde afbud, hvor der er mødepligt, er bøden kr. 400. Hvis en havelejer pålægges 3 bøder i samme sæson, forhøjes efterfølgende bøder til kr. 600. Ved 3 bøder samme sæson, vil medlemskabet af haveforeningen blive taget op til vurdering og evt. opsagt. Ved pålæggelse af en bøde sendes en mail til den berørte havelejer. Bøder opkræves sammen med den efterfølgende opkrævning af haveleje.
-
- 30 Kommunikation fra bestyrelsen til havelejere foregår pr. e-mail. Der kan dog aftales at kommunikationen foregår via PostNord eller på anden vis mod et gebyr på kr. 200 årligt til dækning af omkostninger, porto og administration.
-